



---

Sachgebiet  
Bauverwaltung

Sachbearbeiter  
Frau Weber

---

Beratung  
Bau- und Umweltausschuss

12.12.2023

Behandlung  
öffentlich

Zuständigkeit  
Entscheidung

---

Betreff

**Tannenberger Straße 2; Austausch von Werbeanlagen an der bestehenden Tankstelle; Beschluss**

Anlagen:

**Pläne, Ansichten**

---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 49 „Überarbeitung Gewerbegebiet Lerchenfeld“.

Geplant ist der Austausch von Werbeanlagen an der bestehenden Tankstelle (sog. Rebranding OMV / ESSO).

Der rechtskräftige Bebauungsplan enthält einige Festsetzungen zu Werbeanlagen. Größtenteils handelt es sich lediglich um einen Austausch (von OMV zu ESSO). Der damalige Antrag wurde samt Befreiungen im Jahr 2009 behandelt und genehmigt. Lediglich zusätzlich soll die Tankdach-Attika auf der nördlichen Seite sowie das Kartenschild künftig ebenfalls beleuchtet ausgeführt werden.

Das Maß der baulichen Nutzung, sowie die erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist gesichert.

Nachbarunterschriften liegen bisher nicht vor.

Die Verwaltung könnte dem Befreiungsantrag zustimmen und das gemeindliche Einvernehmen erteilen.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dem Bauantrag zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.