



| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Sachgebiet Stadtbauamt | Sachbearbeiter Herr Dietrich | | |
| Beratung Bau- und Umweltausschuss | 25.07.2023 | Behandlung öffentlich | Zuständigkeit Entscheidung |
| Betreff 26. Änderung des Flächennutzungsplans; Abwägung, Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB - Behandlung der Beiträge aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung FNP mit Abwägung - Vorstellung Entwurf FNP-Änderung mit Billigung und Beschluss der Öffentlichen Auslegung | | | |
| Anlagen: 01 Schongau 26. FNP-Änderung _Begründung Entwurf 02 Schongau 26. FNP-Änderung _Plan Entwurf 03 Schongau 26. FNP-Änderung _Umweltbericht Entwurf Abwägungsvorschlag 26.FNP_Ände._ TöB 4.1 | | | |

Sachverhalt:

In der Sitzung am 28.02.2023 hat der Stadtrat der Stadt Schongau die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich westlich des Werksgeländes der Fa. Hochland und der B17 im Anschluss an die werkseigene Kläranlage beschlossen.

Ziele und Zweck der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes ist es, in Verbindung mit Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 „Parkplatz und Solarpark an der Flugplatzstraße“, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Parkplatzes mit überdachten Stellplätzen aus Solarmoduldächern sowie einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit Modulen zur Gewinnung von Solarstrom für das Werksgelände der Hochland Deutschland GmbH zu schaffen.

Der Geltungsbereich der 26. Änderung erstreckt sich auf die Flurnummern 3719/34, 3719/35 und 3719/51 der Gemarkung Schongau.

Das Änderungsverfahren wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 „SO Parkplatz und Solarpark an der Flugplatzstraße“ durchgeführt.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.03.2023 wurde die Vorentwurfsplanung gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange beschlossen werden.

Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 07.04.2023 bis 08.05.2023 durchgeführt.

In der Sitzung soll die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgen und der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau billigt den Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes unter Einarbeitung der beschlossenen Änderungen, bestehend aus Plan-

und Textteil (i.d.F.v. 14.07.2023), Umweltbericht (i.d.F.v. 13.07.2023) und der Begründung (i.d.F.v. 25.07.2023).

Die Verwaltung wird beauftragt, die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der Auslegung sind öffentlich bekannt zu machen. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung werden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.