



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Frau Welz

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

20.06.2023

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

Dessau-Straße 4a; Erweiterung der bestehenden Lagerhalle; Beschluss

Anlagen:

**Freiflächen Gestaltungsplan
Grundriss, Schnitt, Ansichten, Lageplan**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 45 „Äußerer Westen“.

Geplant ist die Erweiterung im Westen der bestehenden Lagerhalle.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der festgesetzten Baugrenzen. Bezüglich der Wandhöhe, Dachart und –neigung passt sich die Erweiterung an den Bestand an. Der Bebauungsplan wird hier eingehalten.

Das Maß der baulichen Nutzung (GRZ 0,73), sowie die erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist gesichert.

Stellplätze fallen hier nicht zusätzlich an, da sich die laut Stellplatzsatzung der Stadt Schongau maßgebende Anzahl der Beschäftigten nicht erhöht.

Nachbarunterschriften liegen bisher nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.