



Sachgebiet
Stadtwerke

Sachbearbeiter
Herr Hiemer

Beratung
Stadtrat

23.05.2023

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

Stadtwerke Schongau; Fernwärmeversorgung; Bauvorhaben „Wilhelm-Köhler-Straße - Erneuerung der Haubenkanaltrasse,“; Aktueller Planungsstand und Kostenberechnung; Beschluss

Sachverhalt:

Aufgrund der vermehrt auftretenden Schäden entlang der Leitungstrasse sowie des schlechten Zustands der Rohraufleger wurde durch den Werkausschuss beschlossen, die Fernwärmeleitungen im Bereich der Haubenkanaltrasse in vier Abschnitten zu erneuern. Die Vergabe der Planungsleistungen für den Abschnitt „Wilhelm-Köhler-Straße bis Altenstadter Str.“ erfolgte im Januar 2023. Dieser umfasst die Erneuerung der Hauptleitung auf einer Länge von ca. 530 m mit 15 Hausanschlussleitungen.

Die Baumaßnahme der Stadtwerke wurde durch das Stadtbauamt mit Varianten der Straßenoberflächenwiederherstellung im Bau- und Umweltausschuss vorgestellt und ein Beschluss zur Sanierung im Bestand gefasst. Zusätzlich sollten Pflanzinseln planerisch geprüft werden.

In Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger und allen Spartenträgern wurden nun die Leistungsphasen 1-6 erarbeitet und die Ausführungsplanung inkl. Kostenberechnung erstellt.

Fernwärme

Seitens der Stadtwerke erfolgt die Erneuerung der Fernwärmetrasse in insgesamt fünf Bauabschnitten, beginnend an der Altenstadter Straße. Die Verlegung der neuen Leitungen erfolgt ortsgleich zur Bestandstrasse. Die Zwischenversorgung der Anlieger (inkl. „BG Westl. der W.-K.-Straße“) erfolgt durch mobile Heizzentralen. Die Wärmeversorgung aller Anlieger ist während der Baumaßnahme grundsätzlich sichergestellt. Sollten dennoch kurze Abstellungen nötig sein, werden die betroffenen Anwohner mit ausreichend Vorlaufzeit darüber informiert.

Straßenbau

Umfang: Grundsätzlich war vorgesehen, dass die Stadtwerke die Sanierung ihrer Leitungen in entsprechenden „Rohrgräben“ umsetzen. Da festgestellt wurde, dass die Asphaltflächen auf Grund ihres Alters nicht mehr den aktuellen Regelwerken entsprechen, sollen die nicht überplanten Bereiche der Stadt neu asphaltiert werden. Randeinfassungen oder andere Einbauten werden nur erneuert falls diese schadhaft sind. Die Umsetzung dieser Unterhaltungsmaßnahme ist wirtschaftlich und entspricht dem Vorgehen der erfolgreich umgesetzten Baumaßnahme der Stadtwerke in der Weidenstraße in 2021.

Städtebauliche Gestaltung: Im Zuge der Detaillierung der Spartenplanung konnten keine größeren Bereiche identifiziert werden, die Freiflächen für Pflanzinseln bieten. Aufgrund der vorhandenen großzügigen privaten Begrünung schlägt die Verwaltung vor, auf Baumpflanzungen im engen Straßenbereich der Wilhelm-Köhler-Straße zu verzichten. Um dem problematischen Ausweichen der Fahrzeuge über Privatgrundstücke entgegen zu wirken, sollten definierte Ausweichstellen durch Beschilderung/Bodenmarkierung vorgesehen werden.

Querungshilfe in der Altenstadter Straße: Der vom BUA angeregten überlangen Querungshilfe in Verlängerung des Faulen Grabens in der Altenstadter Straße wurde vom Baulastträger der St2014 (StBA Weilheim) zugestimmt. Die Kosten zur Herstellung sowie der grünpflegerische Unterhalt sind von der Stadt Schongau zu tragen. Von der Stadt Schongau ist eine entsprechende Vereinbarung mit dem StBA WM abzuschließen.

Zeitschiene

Voraussichtlicher Beginn der Baumaßnahme ist der 31.07.2023, die Vorstellung der Submissionsergebnisse und die Vergabe der Bauleistung erfolgt in der Sitzung am 27.06.2023. Die Bauarbeiten zum Leitungsbau sollen je nach Witterungsverhältnissen in 2023 abgeschlossen werden. Die endgültige Fertigstellung der Straße ist bis Mai 2024 geplant.

Kosten

Die Baukosten gemäß Kostenberechnung konnten bis zum Zeitpunkt der Ladung noch nicht abschließend geprüft werden. Eine detaillierte Kostenaufstellung und Erläuterung erfolgt in der Sitzung.

Förderung

Es wurde eine Förderung der Bushaltestelle in der Wilhelm-Köhler-Straße in Höhe von 11.000,- Euro und eine Förderung der Querungshilfe in Höhe von ca. 50 % von der Regierung von OB. in Aussicht gestellt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Schongau nimmt die Kostenberechnung zur Kenntnis und beschließt, das Bauvorhaben "Fernwärmeversorgung; Wilhelm-Köhler-Straße - Erneuerung der Haubenkanaltrasse" mit Straßenwiederherstellung wie vorgestellt vorzunehmen. Die nächsten Fachplanungsleistungen gemäß LPH 7 und 8 werden vom Ingenieurbüro abgerufen.