



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Frau Welz

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

25.10.2022

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

Bernbeurener Straße 14; Erweiterung der Tankanlagen; Beschluss

Anlagen:

**Grundrisse, Ansichten
Lageplan**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 38 „Gewerbegebiet Stockackerfeld“.

Geplant ist der Neubau von sechs Tankanlagen. Jeweils zwei davon für Salzlake, Käseemilch und Molkekonzentrat.

Gemäß Bebauungsplan dürfen Tankanlagen eine Höhe von maximal 25 m haben. Die Tankanlagen erreichen eine Höhe von ca. 14 m, 16 m und 19 m und halten sich somit an die Vorgaben des Bebauungsplans. Die im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen werden ebenfalls eingehalten.

Das Maß der baulichen Nutzung, sowie die erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten. Die Tankanlagen entstehen auf bereits bestehenden Bodenplatten, weshalb mit keiner zusätzlichen Versiegelung des Grundstücks zu rechnen ist.

Da durch die Erweiterung der Salzlaketanks 2 Stellplätze überbaut werden und zudem im Bereich der südlichen Tankanlagen 2 Stellplätze wegfallen, weist die Bauverwaltung darauf hin, dass die gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Schongau mindestens erforderlichen Stellplätze weiterhin nachzuweisen sind. Gemäß den letzten uns vorliegenden Unterlagen sind 213 Stellplätze nachzuweisen. Aktuell sind in den Planunterlagen 230 Stellplätze dargestellt. Somit werden auf dem Grundstück voraussichtlich weiterhin ausreichend Stellplätze nachgewiesen.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist im Übrigen gesichert.

Nachbarunterschriften liegen bisher nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.