



Sachgebiet Stadtbauamt	Sachbearbeiter Herr Dietrich
----------------------------------	--

Beratung Stadtrat	Behandlung 28.06.2022 öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
-----------------------------	--	--------------------------------------

Betreff**Stadt Schongau; Obdachlosenunterkunft im Tal; Aussetzen der Projektrealisierung;
Beschluss**

Sachverhalt:

Aufgrund der aktuellen Preisentwicklung im Bausektor und den kurzfristig geänderten Förderbedingungen – insbesondere in Folge des Antragsstopps und der Neuausrichtung der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) bei der KfW – haben sich die Rahmenbedingungen für die Realisierung der geplanten Unterkunft für Obdachlose „Im Tal“ grundlegend verändert. Auch kann die Maßnahme - nach Abstimmung mit der Regierung von Oberbayern - die Bedingungen für eine Aufnahme in das Kommunale Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern (KommWFP) nicht erfüllen.

Vor dem Hintergrund des hohen Kostenrisikos bei den weiteren kommunalen Projekten – insbesondere bei der Generalsanierung der Mittelschule – ist der Stadtrat daher im Rahmen einer Vorberatung in der Sitzung am 03.05.2022 zu dem Ergebnis gekommen, eine Neubewertung der Maßnahme unter den geänderten Rahmenbedingungen vorzunehmen. Es wird daher ein Aussetzen der Projektrealisierung vorgeschlagen, bis die Kostenrisiken im Rahmen der Haushaltsplanung abschätzbar sind.

In der Sitzung wird über einen temporären Lösungsansatz zur Erfüllung der Pflichtaufgabe zur Unterbringung Obdachloser informiert.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Schongau beschließt, aufgrund der aktuellen Preisentwicklung im Bausektor und den kurzfristig geänderten Förderbedingungen wegen der daraus resultierenden hohen Kostenrisiken der Maßnahme, die Projektrealisierung Obdachlosenunterkunft „Im Tal“ bis auf Weiteres auszusetzen.