



Sachgebiet Leiter Hochbau	Sachbearbeiter Herr Thomas
-------------------------------------	--------------------------------------

Beratung Stadtrat	Behandlung 28.06.2022 öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
-----------------------------	---	--------------------------------------

Betreff**Sanierung "Im Tal 8-12"; Vorstellung Entwurf mit Kostenberechnung; Beschluss**

Anlagen:

220420 Entwurf Ansichten Schnitte**220420 Entwurf Grundrisse**

Sachverhalt:

Am 29.09.2020 beschloss der Stadtrat die Planungen für die inzwischen bereits abgeschlossene Machbarkeitsstudie zur Nachverdichtung sowie die Sanierung der städtischen Häuser im Tal 8-12 zu vergeben.

Die vorliegende Entwurfsplanung behält - mit Ausnahme von neuen Balkonen an der Ostfassade - die räumlichen Abmessungen und Aufteilungen des Gebäudes bei. Die drei Hausaufgänge werden aufeinanderfolgend saniert wobei nach einer Entkernung die Haustechnik (Heizung Verteilerstränge Elektrik, Raumlüftung etc.) neu aufgebaut wird und anschließend der Ausbau stattfindet. Gleichzeitig wird eine energetische Sanierung der thermischen Gebäudehülle durchgeführt.

Zum Zeitpunkt der Ladungserstellung war die Prüfung der Kostenberechnung seitens des Stadtbauamts noch nicht abgeschlossen, die ungeprüfte Summe der Projektkosten beträgt 3,91 Mio. € brutto (KGR 200-700). Zusätzlich sollte ein Puffer für Unvorhergesehenes in Höhe von 10 % eingerechnet werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Schongau beschließt, die Freigabe der Entwurfsplanung sowie der Kostenberechnung mit der in der Sitzung vorgestellten endgültig geprüften Summe. Gleichfalls kann der Abruf der weiteren Vertragsstufen der Fachplaner erfolgen.