



Sachgebiet Stadtbauamt	Sachbearbeiter Herr Dietrich
---------------------------	---------------------------------

Beratung Stadtrat	15.02.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
----------------------	------------	--------------------------	-------------------------------

Betreff

Stadt Schongau; Mittelschule Schongau; Sanierungsmaßnahmen sog. Kollegstufenbau; Beschluss

Sachverhalt:

Zum Abschluss der im Wesentlichen bereits im Jahr 2021 durchgeführten Sanierungsarbeiten am sogenannten Kollegstufenbau der Mittelschule Schongau stehen für das Jahr 2022 noch ein zweiter Sanierungsabschnitt an, um das Gebäude dauerhaft für die Schulnutzung zu ertüchtigen. Insbesondere während der Generalsanierung der Mittelschule findet eine Intensivierung der Nutzung des Gebäudes statt. Die für 2022 geplanten Arbeiten am Kollegstufenbau beinhaltet u. a. folgende Leistungsbereiche (Baustein A - Kostenansatz ca. 140.000 €):

- Technische Gebäudeausrüstung (Modernisierung der Beleuchtung und der Elektroverteilung)
- Fassadensanierung (Erneuerung des Nebeneingangsportals und von absturzsichernder Verglasung an der Ostfassade)
- Beton- und Putzsanierung
- Malerarbeiten
- Spenglerarbeiten

Zusätzlich zu o. g. Maßnahmen stellt jedoch der Leistungsbereich Sanierung Fenster und Verschattung (Baustein B) das größte Investitionsvolumen mit ca. 180.000 € dar. Die Bestandsfenster sind derzeit im Wesentlichen funktionsfähig und könnten über eine gewisse Nutzungszeit noch weiterbetrieben werden. Jedoch ist eine Fenstersanierung aus Gründen der Behaglichkeit sowie des Wärmeschutzes - insbesondere mit Blick auf die mögliche Energie- und CO₂-Einsparung – angeraten.

Maßgebend zur Beurteilung der Wirtschaftlichkeit und Klimarelevanz der Maßnahme ist hierbei die prognostizierte Nutzungsdauer des Gebäudes, deren Beurteilung aktuell einer Vielzahl von gegenläufigen Entwicklungen (prognostisch sinkende Schülerzahlen im Mittelschulsektor gegenüber einer steigenden Nachfrage nach Ganztagesbetreuung) unterworfen ist.

Bei Realisierung der Bausteine A und B würden Kosten von insgesamt 320.000 € anfallen.

Vorschlag zum Beschluss:

Variante 1)

Der Stadtrat der Stadt Schongau beschließt, die vorgestellten Maßnahmen (TGA, Fassade, Putz, Maler Spengler) des zweiten Sanierungsabschnittes (Baustein A) für den sog. Kollegstufenbau der Mittelschule Schongau in den Haushaltsentwurf 2022 zu übernehmen und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Schritte zur Durchführung der Maßnahmen in die Wege zu leiten (Kostenansatz: 140.000 €).

Variante 2)

Der Stadtrat der Stadt Schongau beschließt, zusätzlich zu o. g. Maßnahmen auch den Leistungsbereich Sanierung Fenster und Verschattung (Baustein B) in den Haushaltsentwurf 2022

zu übernehmen und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Schritte zur Durchführung der Maßnahme in die Wege zu leiten (Kostenansatz: 180.000 €).