



Sachgebiet
HochbauSachbearbeiter
Herr Penski

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

25.01.2022

Behandlung
öffentlichZuständigkeit
Entscheidung

Betreff

**Mittelschule Schongau; Pausenflächen interim; Genehmigung von Mehrkosten
Freianlagen; Beschluss**

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Schongau beschloss am 27.10.2020 die Durchführung von Interimsmaßnahmen für die Pausenflächen der Mittelschule, da die weitere Realisierung des Projekts „Generalsanierung der Mittelschule Schongau“ ausgesetzt wurde.

Nach der Planung und Ausschreibung für die Maßnahme durch das Büro „Kübert Landschaftsarchitektur“ wurden die Leistungen am 27.07.2021 im Stadtrat an die Fa. „März Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e.K.“ mit einer Auftragssumme von 133.371,94 € vergeben.

Die Bauausführung durch die Fa. März fand von August bis September 2021 statt.

Die vom Büro „Kübert Landschaftsarchitektur“ geprüfte Rechnungssumme der 1. Abschlagsrechnung der Fa. März vom 13.09.2021 betrug 129.379,35 € und wurde dementsprechend angewiesen.

Darauffolgend stellte die Fa. März zwei weitere Abschlagsrechnungen. Nach Prüfung durch das Büro Kübert beläuft sich die Höhe der 2. AZ auf 28.333,50 € und die Höhe der 3. AZ (die den Status einer Teilschlussrechnung hat) auf 43.186,37 €.

Daraus ergeben sich bei den Freianlagen Mehrkosten der Abschlagsrechnungen in Höhe von 67.527,28 € gegenüber der Auftragssumme. Eine Begründung des Planers „Kübert Landschaftsarchitektur“ für die Mehrungen weist im Wesentlichen folgende Gründe aus:

- Müllbeseitigung und sowie Ausbau und Entsorgung einer nicht verwertbaren Tragschicht unter dem Asphalt.
- Abbruch der Kiesfläche für Baustelleneinrichtung und abzubrechender Asphalt.
- Zusätzliche Entwässerungseinrichtungen.
- Mehrflächen Kieseinbau und Einbau Asphalttragschicht.

Ausstehend sind momentan noch die Arbeiten zur Fertigstellungspflege in Höhe von prognostizierten 2.418,80 €.

Die Gesamtmehrkosten belaufen sich somit auf 69.946,08 € (67.527,28 € + 2.418,80 €). Die sich daraus ergebenden überplanmäßigen Haushaltsmittel bei den Freianlagen von rd. 55.000 € können über die Haushaltsstelle für Interimsmaßnahmen der Mittelschule abgedeckt werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, die Freigabe der Gesamtmehrkosten von 69.946,08 € für das Gewerk „Pausenflächen Interim“ der Mittelschule Schongau des Auftragnehmers Fa. März.