



Sachgebiet
Bauverwaltung

Sachbearbeiter
Frau Welz

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

19.10.2021

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

Bernbeurener Str. 14; Erweiterung des Tanklagers mit Neubau eines Rohmilch-Ventilknoten; Beschluss

Anlagen:

**Grundriss EG_Schnitt_ Ansichten
Lageplan**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 38 „Gewerbegebiet Stockackerfeld“.

Geplant ist die Erweiterung des Tanklagers mit Neubau eines Rohmilch-Ventilknoten.

Das Maß der baulichen Nutzung wird mit einer Grundflächenzahl von 0,83 (im Bebauungsplan max. zulässige GRZ 0,83) und einer Geschossflächenzahl von 0,57 (im Bebauungsplan max. zulässige GFZ 2,4) eingehalten.

Die erforderlichen Abstandsflächen werden eingehalten.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist gesichert.

Zudem werden die notwendigen Stellplätze gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Schongau nachgewiesen.

Nachbarunterschriften liegen bisher nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.