



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauverwaltung	Frau Welz

Beratung	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	21.09.2021 öffentlich	Entscheidung

Betreff

FINr. 4969/2 (Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße); Neubau Halle 10; Beschluss

Anlagen:

Ansichten, Grundriss, Lageplan

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 64 „Industriegebiet Neuländer“.

Geplant ist der Neubau von Halle 10 des bestehenden Gewerbebetriebs.

Das Bauvorhaben hält alle Festsetzungen des Bebauungsplans ein.

Die im Bebauungsplan festgesetzte maximale Wandhöhe von 10,25 m wird eingehalten. Technische Dachaufbauten dürfen dieses Maß um max. 6 m übersteigen.

Das Maß der baulichen Nutzung wird mit einer Grundflächenzahl von 0,71 (Festsetzung im Bebauungsplan: 0,8) und einer Geschossflächenzahl von 0,65 (Festsetzung im Bebauungsplan: 1,4) eingehalten.

Die erforderlichen Abstandsflächen werden ebenfalls eingehalten.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist gesichert.

Zudem werden die notwendigen Stellplätze gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Schongau nachgewiesen.

Nachbarunterschriften liegen bisher nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Schongau beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.