Stadt Schongau

Beschlussvorlage
III/1/304/2021

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Stadtbauamt	Herr Dietrich

Beratung		Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	06.07.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Stadt Schongau; Generalsanierung Mittelschule; BA I Dachsanierung; 3. Stufenabruf Planungsleistungen; Beschluss

Anlagen:

SZS_MS_Pläne LPH4

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 21.04.2020 wurde im Stadtrat auf Grund der Haushaltssituation in Folge der Covid19-Pandemie die Verschiebung der Generalsanierung Mittelschule beschlossen. Die zum damaligen Zeitpunkt bereits beauftragten und teilweise bereits erbrachten Planungsleistungen (LPH 3 und 4) sollten jedoch zu Ende gebracht werden und in einem Bauantrag münden, so dass bei vorliegender Baugenehmigung eine relativ schnelle Wiederaufnahme des Projekts erfolgen kann.
Die Gesamtkosten der Generalsanierung der Mittelschule wurden in der Stadtratssitzung am 27.10.2020 in Form einer Kostenberechnung gemeinsam mit dem Entwurf im Gremium vorgestellt und vom Stadtrat einstimmig bis zur Beantragung einer Baugenehmigung freigegeben.

Vor dem Hintergrund des akuten Handlungsbedarfes am Bestandsgebäude der Mittelschule wurde zwischenzeitlich mit der Regierung von Oberbayern abgestimmt, dass, durch das Vorziehen eines Teilbauabschnittes „Dachsanierung“, die der Stadt Schongau zuerkannte erhöhte Förderung im Rahmen des Programmes Kommunalinvestitionspaket Schulinfrastruktur KIP-S (ursprünglich für die Fassadensanierung vorgesehen) gewahrt werden kann. In der Haushaltssatzung 2021 wurden für die Jahre 2021-2022 dafür insgesamt 1,82 Mio. € eingeplant.

Für die Realisierung des Bauabschnittes I „Dachsanierung“ sind nun die erforderlichen Planungsleistungen der Stufe 3 für Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe bei Architekten und Fachplanern zu beauftragen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Schongau beschließt, den Bauabschnitt I „Dachsanierung“ für die Generalsanierung der Mittelschule auf Basis der im Haushaltsplan 2021 vorgesehenen Kosten durchzuführen und die Stufe 3 der Architekten- und Fachplanerverträge (Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe) zu beauftragen